



Ville de Mougins
Urbanisme

Conseil Municipal

Séance du jeudi 15 juin 2023

Délibération

N° 2023-063

MOUGINS - PRESERVATION DU PATRIMOINE - VALIDATION DES PROJETS DE PERIMETRES DELIMITES DES ABORDS DES MONUMENTS HISTORIQUES DE LA COMMUNE

Le quinze juin à dix-neuf heures le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Salle Courteline, sous la présidence de Monsieur Richard GALY, Maire.

Convocation – Affichage :

Date de la Convocation : 9 juin 2023
Date d'affichage convocation : 9 juin 2023
Affichage du conseil après la séance : 16 juin 2023

Nombre de membres :

En exercice : 33
Présents : 24
Représentés : 9
Absents : 0

Membres présents :

GALY Richard	BARDEY Philippe	ESPINASSE Frédéric
ULIVIERI Christophe	RANC Jean-Michel	BARBARO Julie
FRISON-ROCHE Fleur	LANTERI Jean-Louis	CASOLI Didier
LAURENT Denise	BURE Jean-Pierre	DUHALDE-GUIGNARD Françoise
LOPINTO Guy	FARCIS Hedwige	CARDON Didier
TOURETTE Christophe	HUGUENY Emmanuelle	BREGEAUT Jean-Jacques
BARNATHAN Hélène	SIMON Catherine	ROUX Ghislaine
HICKMORE Brian	GAUME-CORNU Axelle	RENAUDIER Serge.

Membres absents :

BIANCHI Michel donne procuration à ULIVIERI Christophe
IMBERT Maryse donne procuration à FRISON-ROCHE Fleur
VALIERGUE Michel donne procuration à LOPINTO Guy
BEAUGEOIS Pierre donne procuration à BURE Jean-Pierre
LERDA Jean-Claude donne procuration à BARNATHAN Hélène
POUVILLON-TOURNAYRE Christine donne procuration à LAURENT Denise
DOLLA Lisa donne procuration à ESPINASSE Frédéric
DI SINNO Carline donne procuration à DUHALDE-GUIGNARD Françoise
HEBANT Jérôme donne procuration à BARBARO Julie

Mme BARBARO est nommée secrétaire de séance, conformément aux dispositions de l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Rapporteur : Monsieur Jean-Michel RANC

Objet : **MOUGINS - PRESERVATION DU PATRIMOINE - VALIDATION DES PROJETS DE PERIMETRES DELIMITES DES ABORDS DES MONUMENTS HISTORIQUES DE LA COMMUNE**

Vu le code du patrimoine et plus particulièrement ses articles L. 621-30, L. 621-31 et R. 621-93-II,

Vu le code de l'urbanisme et plus particulièrement ses articles L. 153-11, L. 153-19, L. 153-33 et L. 153-31,

Vu le courrier du Préfet des Alpes-Maritimes en date du 15 novembre 2021 portant à connaissance de la Commune les projets de Périmètres Délimités des Abords des trois monuments historiques implantés sur le territoire communal,

Considérant ce qui suit :

La loi du 7 juillet 2016 relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine a fait évoluer le régime de protection des bâtiments inscrits ou classés au titre des monuments historiques. Ainsi, l'article L 621-30 du code du patrimoine a institué la notion de Périmètre Délimité des Abords (PDA) des monuments historiques qui vient se substituer à celle de périmètre de 500 m autour de ces monuments.

Alors que l'avis conforme rendu par l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) sur les demandes d'autorisation d'urbanisme reposait jusqu'à présent sur deux critères (le périmètre de 500 m et la co-visibilité avec le monument historique), désormais, l'ABF rend un avis conforme fondé uniquement sur un ensemble cohérent formé par le monument historique et les immeubles situés à proximité.

Il suffit dorénavant que l'immeuble soit situé dans un PDA pour que le projet de construction ou de rénovation soit soumis à l'avis conforme de l'ABF, qu'il y ait ou non co-visibilité avec le monument historique.

C'est pourquoi, il est nécessaire de définir ces nouveaux PDA autour des trois monuments historiques présents sur le territoire de la Commune.

Le Préfet a, par conséquent, transmis à la Commune les projets de PDA établis sur proposition de l'Architecte des Bâtiments de France autour de la porte des remparts au village dite « porte Sarrazine », la Chapelle Saint Barthélémy et la Chapelle Notre Dame de Vie.

Ces nouveaux périmètres sont plus réduits que les anciens périmètres de 500 m mais nécessiteront de requérir systématiquement l'avis conforme de l'ABF.

Conformément à la procédure fixée par le code du patrimoine, préalablement à leur entrée en vigueur, il appartient au Conseil Municipal de valider ces périmètres proposés avant de les soumettre à une enquête publique unique organisée lors d'une révision ou modification du Plan Local d'Urbanisme.

Le Conseil Municipal est invité à :

Article 1 :

Valider les projets de périmètres délimités des abords transmis par le Préfet des Alpes-Maritimes autour de la porte des remparts, la chapelle Saint Barthélémy et la chapelle Notre Dame de Vie et annexés à la présente délibération.

Article 2 :

Autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à diligenter, le moment venu, une enquête publique unique portant à la fois sur le projet de modification document d'urbanisme et les projets de périmètres délimités des abords.


Le Conseil Municipal, après en avoir débattu et délibéré, adopte à l'unanimité (33 votants).

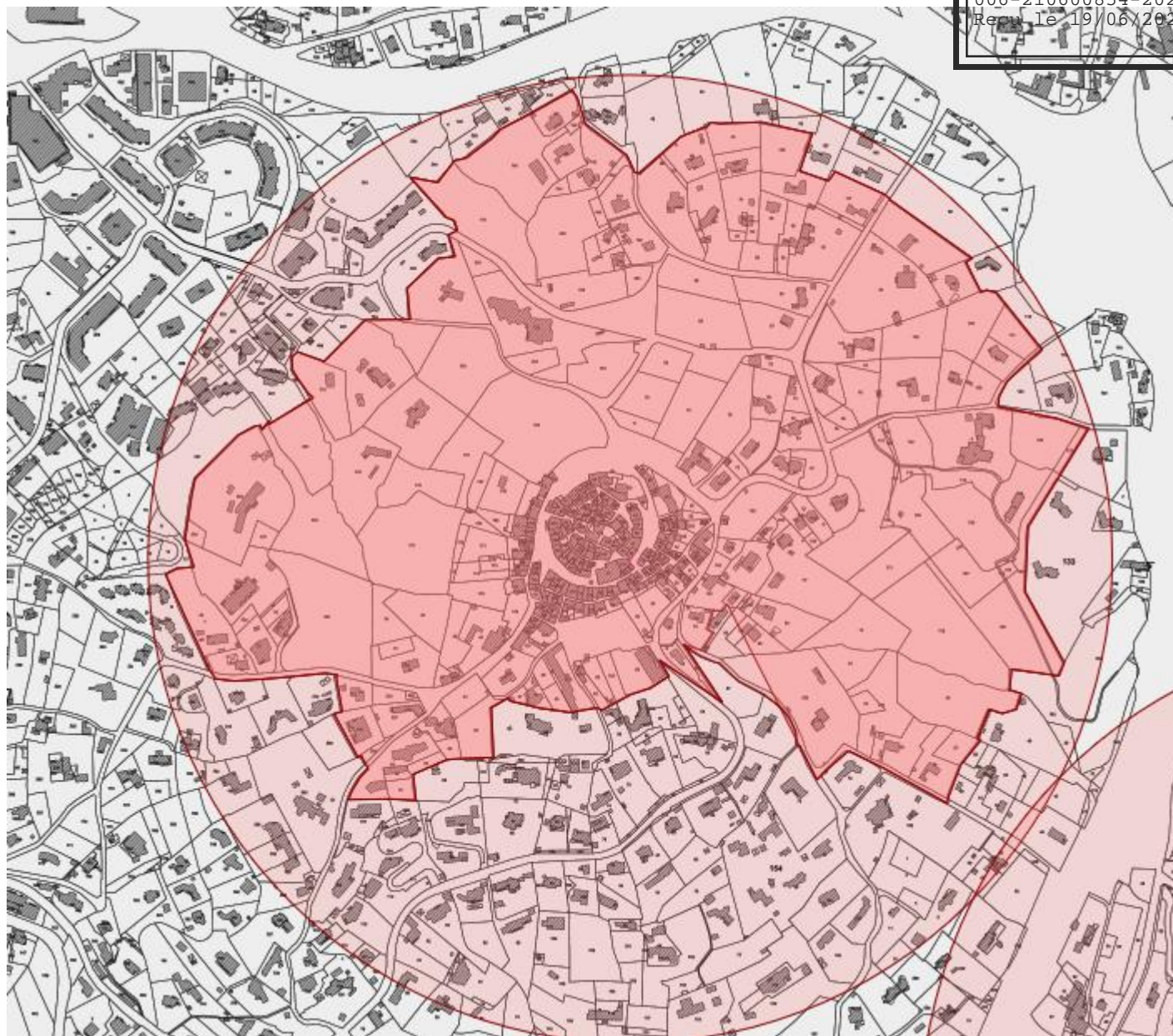
Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

La secrétaire de séance
Julie BARBARO

Pour extrait conforme
Au registre des délibérations

Le Maire,
Richard GALY





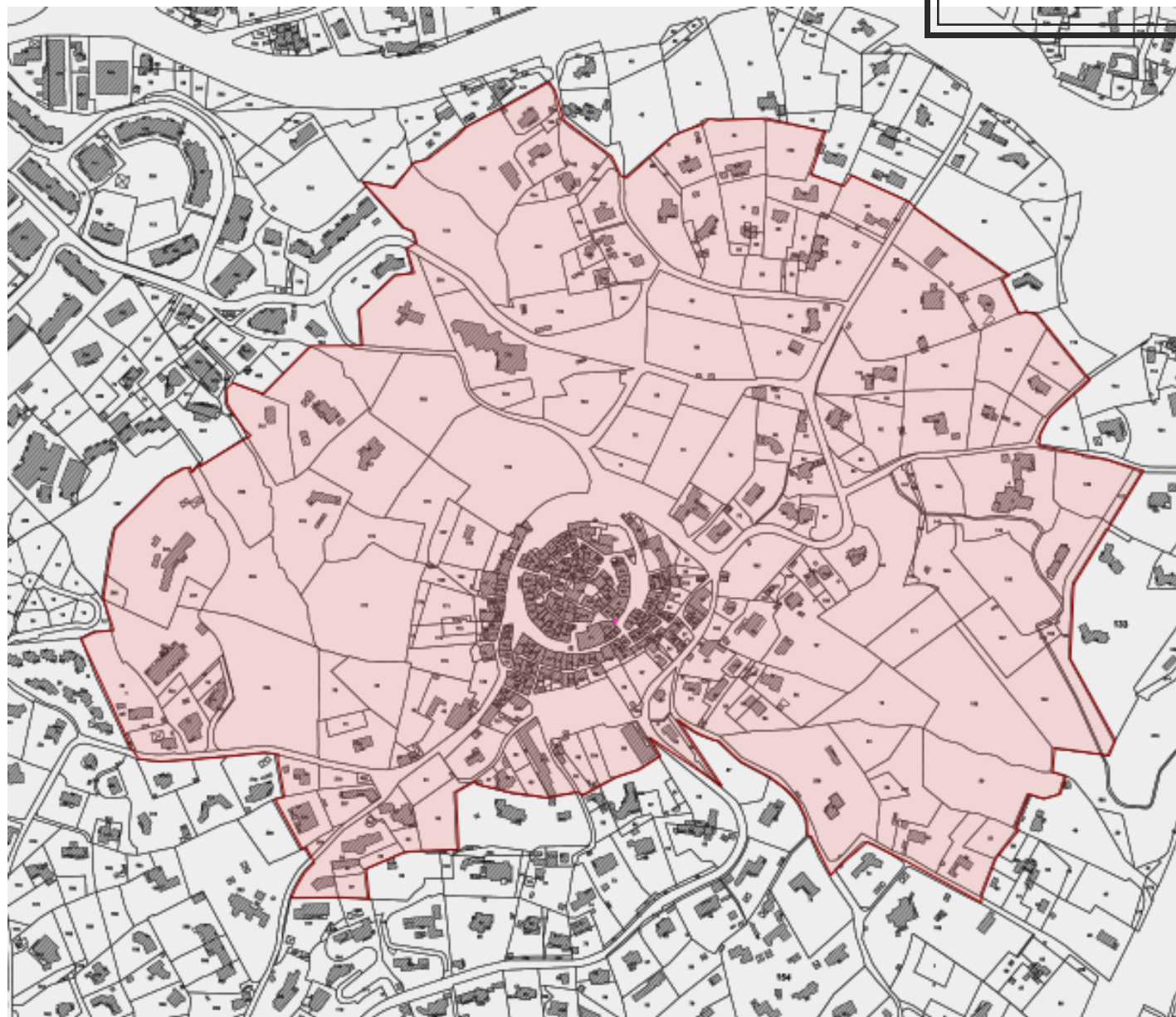
○ Protection au titre des abords Monument Historique (rayon de 500 mètres)

▭ Proposition de périmètre délimité des Abords (PDA) Janv 2022

◆ Monument Historique

Direction régionale des affaires culturelles PACA

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine des Alpes-Maritimes



Proposition de périmètre délimité des Abords (PDA) Janv 2022

Monument Historique

Direction régionale des affaires culturelles PACA

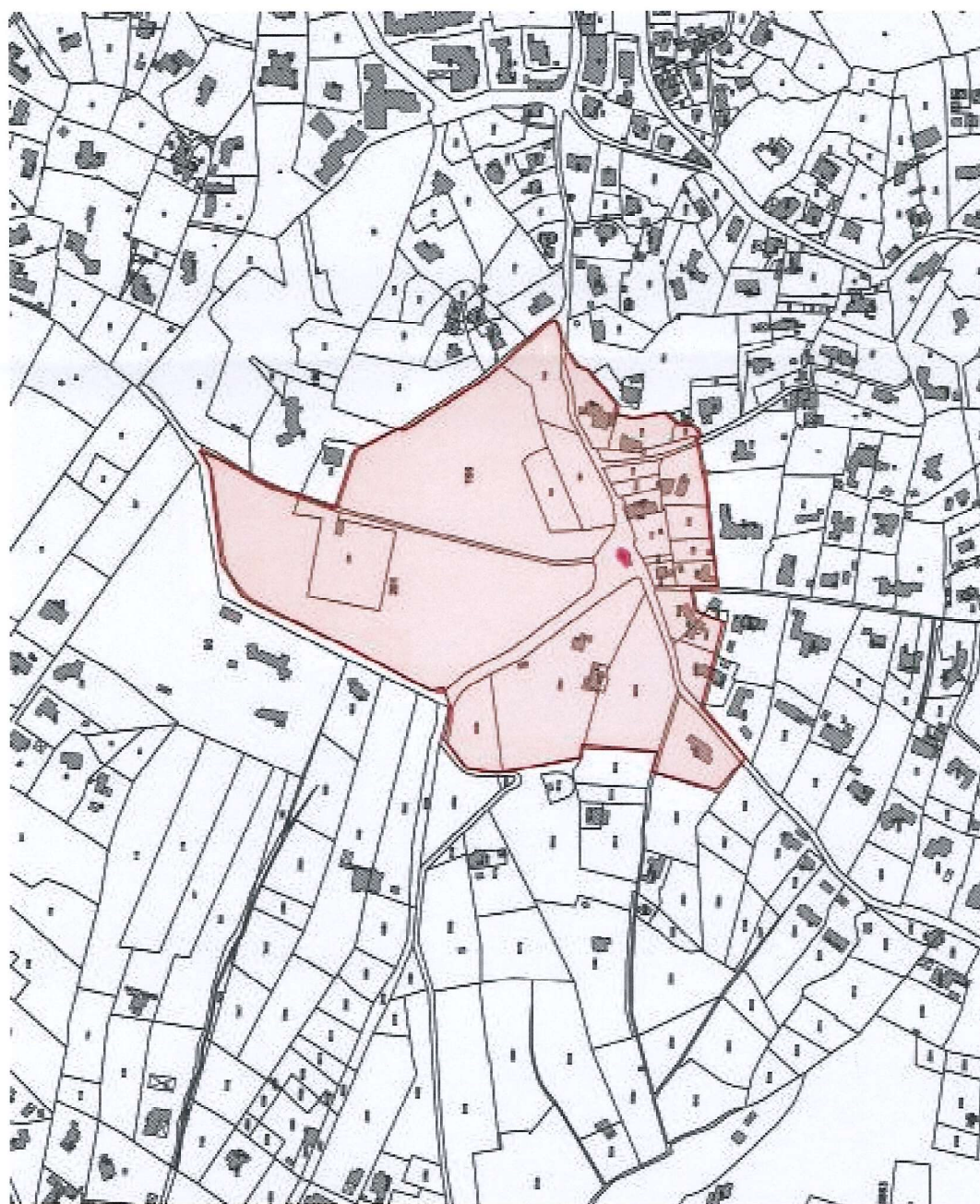
Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine des Alpes -Maritimes

PÉRIMÈTRE DÉLIMITÉ DES ABORDS

06 250 MOUGINS

CHAPELLE SAINT-BARTHELÉMY

ISMH par arrêté du 22.12.1941



Proposition de périmètre délimité des
Abords (PDA)

Monument Historique

AR Prefecture

006-210600854-20230615-2023_063-DE
Reçu le 19/06/2023

Direction régionale des affaires
culturelles PACA

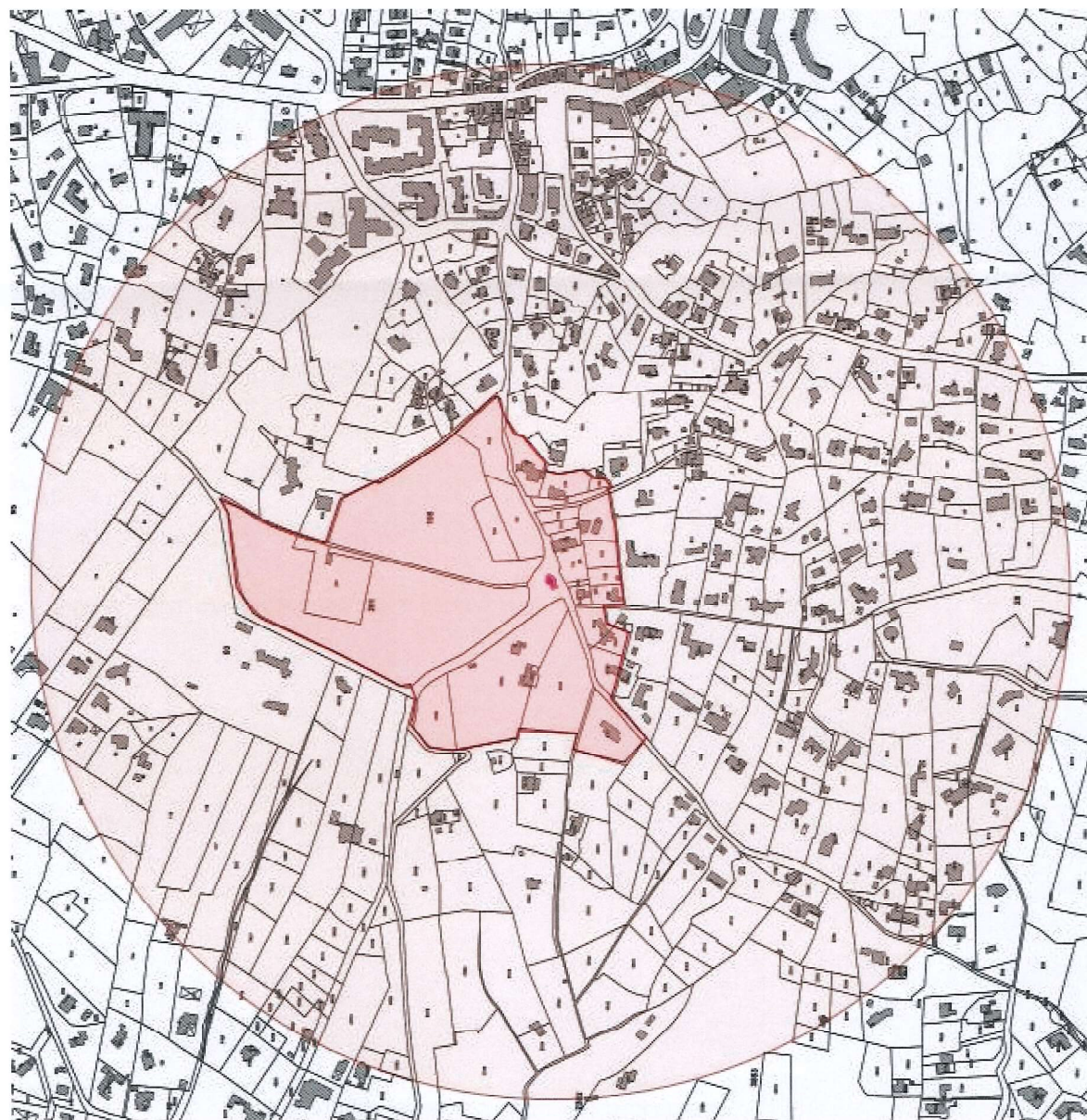
Unité Départementale de
l'Architecture et du Patrimoine
des Alpes -Maritimes

PÉRIMÈTRE DÉLIMITÉ DES ABORDS

06 250 MOUGINS

CHAPELLE SAINT-BARTHÉLÉMY

ISMH par arrêté du 22.12.1941



○ Protection au titre des abords Monument Historique (rayon de 500 mètres)

◻ Proposition de périmètre délimité des Abords (PDA)

◆ Monument Historique

AR Prefecture

006-210600854-20230615-2023_063-DE
Reçu le 19/06/2023

Direction régionale des affaires
culturelles PACA

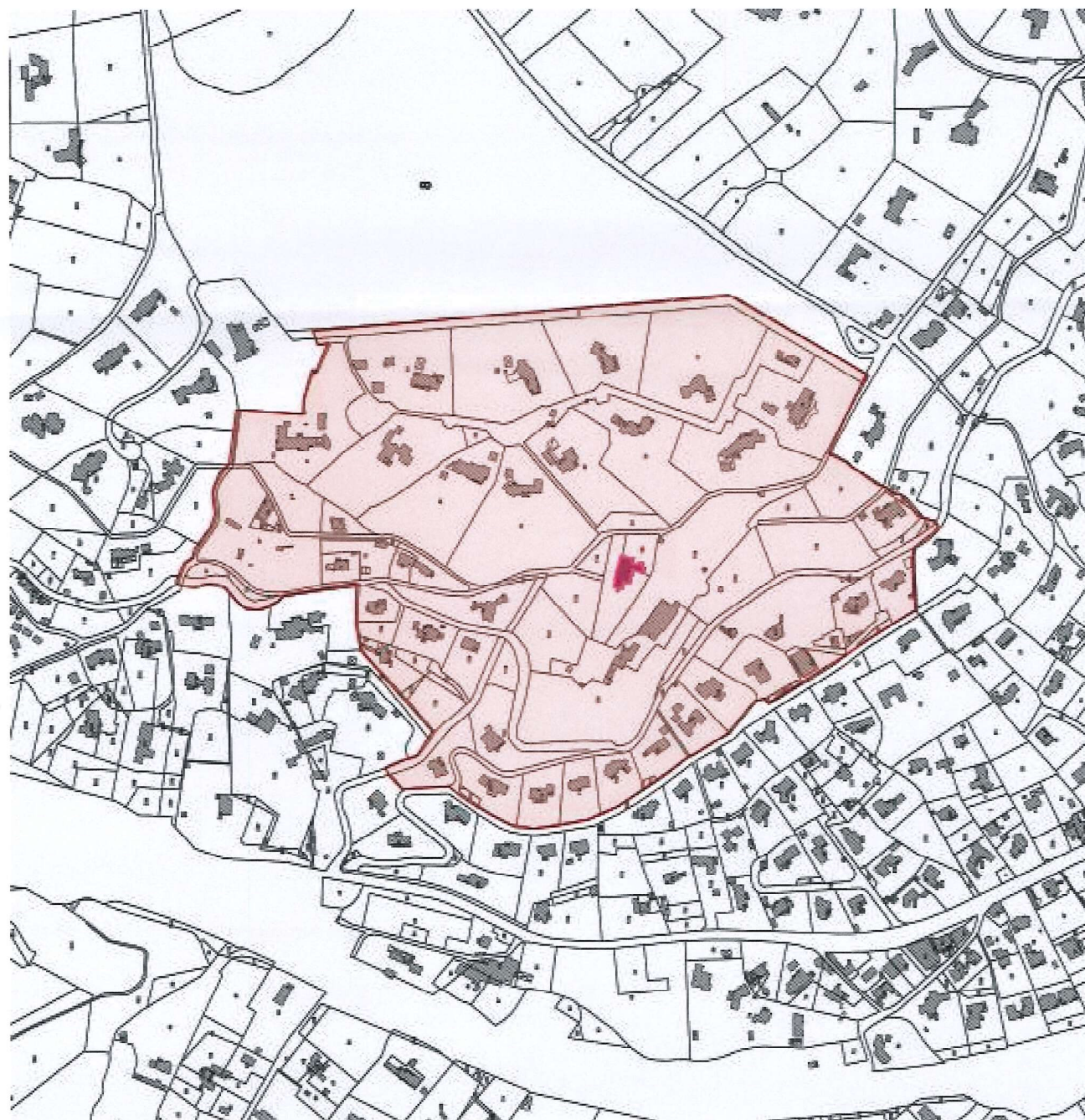
Unité Départementale de
l'Architecture et du Patrimoine
des Alpes -Maritimes

PÉRIMÈTRE DÉLIMITÉ DES ABORDS

06 250 MOUGINS

CHAPELLE NOTRE-DAME-DE-VIE

ISMH par arrêté du 24.01.1927



Proposition de périmètre délimité des
Abords (PDA)

Monument Historique

AR Prefecture

006-210600854-20230615-2023_063-DE
Reçu le 19/06/2023

Direction régionale des affaires
culturelles PACA

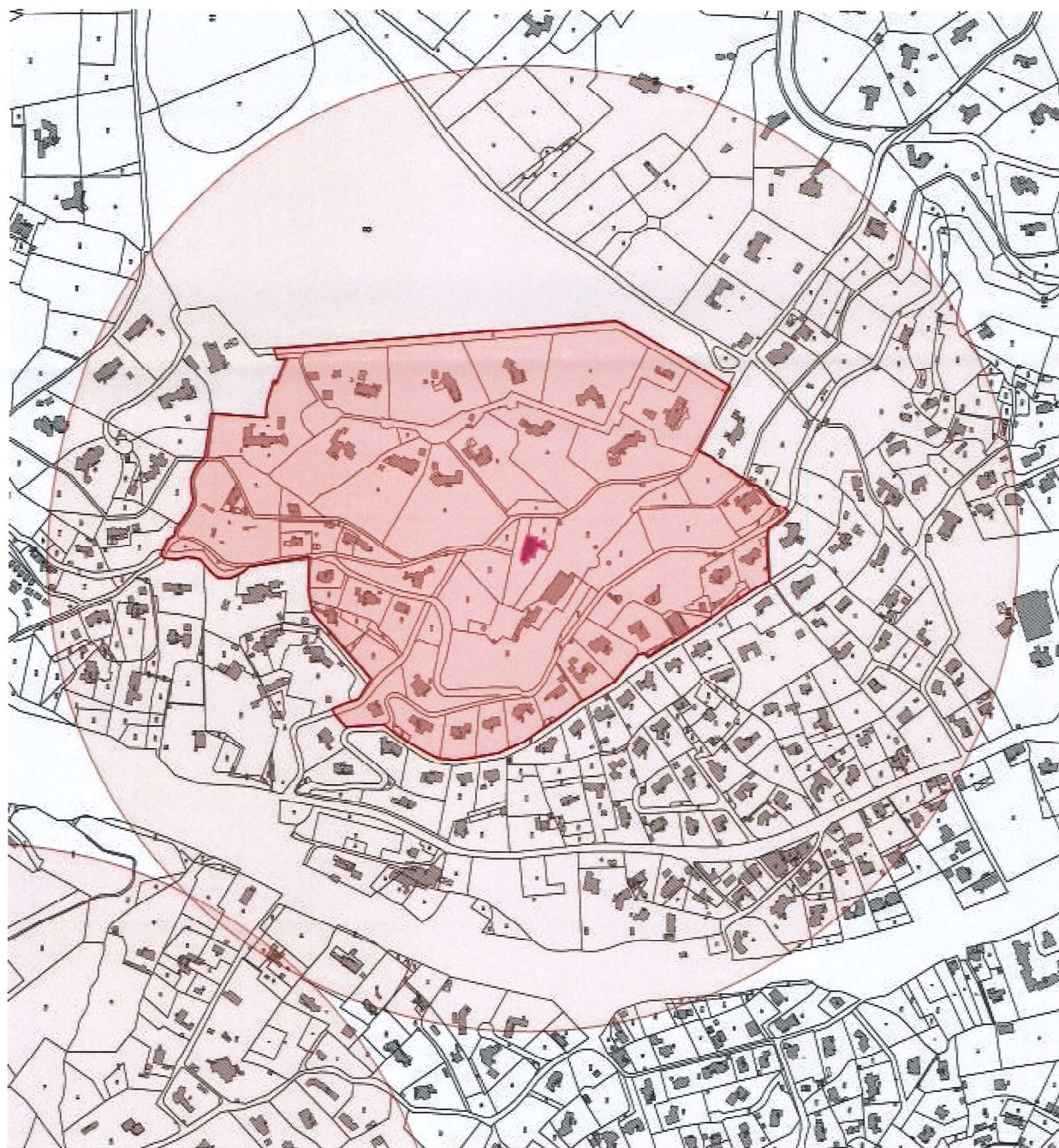
Unité Départementale de
l'Architecture et du Patrimoine
des Alpes -Maritimes

PÉRIMÈTRE DÉLIMITÉ DES ABORDS

06 250 MOUGINS

CHAPELLE NOTRE-DAME-DE-VIE

ISMH par arrêté du 24.01.1927



○ Protection au titre des abords Monument Historique (rayon de 500 mètres)

◊ Proposition de périmètre délimité des Abords (PDA)

◆ Monument Historique

AR Prefecture

006-210600854-20230615-2023_063-DE
Reçu le 19/06/2023

Direction régionale des affaires
culturelles PACA

Unité Départementale de
l'Architecture et du Patrimoine
des Alpes -Maritimes